

## Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

Título	Especificación Técnica del objeto Zona de Oportunidad
Versión	1.0
Autor	Secretaria Distrital del Habitat
Identificador	100004
Fecha de creación	2025-06-17
Descripción	El presente documento presenta una Descripción Técnica de la Elaboración del producto para el objeto Zona de Oportunidad
Publicador	Secretaria Distrital del Habitat
Colaboradores	Infraestructura de Datos Espaciales de Bogotá - IDECA
Tipo	Documento Digital
Formato	XLS
Fuente	Instructivo para elaborar especificaciones técnicas de productos geográficos Versión 2.1. Fecha 2011-07-15. ISO 19131:2007/Amd 1:2011. ISO 19131:2006 Geographic Information - Data Product
Idioma	Español
Cobertura	Bogotá Distrito Capital
Derechos	Copyright
Palabras claves	Vallas, comercio, publicidad

## Control de Versiones

Fecha	Autor/ Modificado por	Versión	Cambio efectuado
2025-06-17	Lissa Maria Ruiz Orjuela	1.0	Creación

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 2347600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



## Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

### 1. Descripción General\*

#### 1.1. Información acerca de la creación o modificación de la especificación\*

1.1.1. Título de la especificación*	Especificación Técnica de la información de Zona de Oportunidad	
1.1.2. Versión*	1	
1.1.3. Fecha de referencia*	20250617	
1.1.4. Parte responsable*	Organización*	Secretaría Distrital del Hábitat
	Cargo*	Contratista Subdirección de Información Sectorial
	Dirección*	Cl 52 # 13-64 Piso 14
	Correo Electrónico*	<a href="mailto:lissa.ruiz@habitatbogota.gov.co">lissa.ruiz@habitatbogota.gov.co</a>
	Número de Teléfono*	
1.1.5. Cambio efectuado*	Creación	
1.1.6. Restricciones*	Ninguna	

#### 1.2. Términos y definiciones\*

Las zonas atractivas para el desarrollo de proyectos con escala regional en Bogotá y 20 municipios de Cundinamarca, fueron identificadas a partir del cruce de información como la proximidad de los suelos a vías, equipamientos, proyectos municipales de escala urbana y regional, entre otros, se logra establecer por medio de una metodología orientada a la atractividad inmobiliaria, aquellos polígonos que tienen mayor oportunidad de transformación derivada del desarrollo de proyectos de escala regional.

#### 1.3. Abreviaturas

IDECA: Infraestructura de Datos Espaciales para el Distrito Capital  
Secretaría Distrital del Hábitat

SDHT:

#### 1.4. Descripción informal del producto geográfico \*

El objeto geográfico "Zona de Oportunidad" permite cuantificar e identificar zonas atractivas para el desarrollo de proyectos con escala regional.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 – Torre B Piso 2  
Tel: 2347600 – Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



## Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

### 2. Alcance de la Especificación\*

2.1. Identificación del alcance	Esta especificación técnica aplicará para el objeto Zona de Oportunidad
2.2. Nivel Jerárquico	Objeto
2.3. Extensión	
2.4. Cobertura	Distrito Capital Bogotá D.C.

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 2347600 - info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



## Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

### 3. Identificación del Conjunto de Datos\*

<b>3.1. Título*</b>		Zona de Oportunidad
<b>3.2. Título alternativo</b>		opportunity zone
<b>3.3. Resumen*</b>		Las zonas atractivas para el desarrollo de proyectos con escala regional en Bogotá y 20 municipios de Cundinamarca, fueron identificadas a partir del cruce de información como la proximidad de los suelos a vías, equipamientos, proyectos municipales de escala urbana y regional, entre otros, se logra establecer por medio de una metodología orientada a la atraktividad inmobiliaria, aquellos polígonos que tienen mayor oportunidad de transformación derivada del desarrollo de proyectos de escala regional.
<b>3.4. Propósito*</b>		El propósito de la creación del objeto "Zona de Oportunidad" es identificar las zonas con mayor oportunidad de transformación derivada del desarrollo de proyectos de escala regional.
<b>3.5. Categoría temática*</b>		Planeación / Catastro
<b>3.6. Tipo de representación espacial</b>		Vector
<b>3.7. Nivel de Detalle</b>	Escala	Denominador*
	Resolución	No aplica
<b>3.8. Cubrimiento Geográfico*</b>		
<b>3.8.1. Coordenadas geográficas límites</b>	Oeste*	-74,450
	Este*	-73,987
	Sur*	3,731
	Norte*	4,837
<b>3.8.2. Coordenadas planas límites</b>	Oeste*	
	Este*	
	Sur*	
	Norte*	
<b>3.8.3. Descripción geográfica</b>	Id. Geográfico	Código* CO-DD
<b>3.9. Información complementaria</b>		
Zonas atractivas para el desarrollo de proyectos con escala regional		
<b>3.10. Información de mantenimiento*</b>		
<b>3.10.1. Frecuencia y mantenimiento de la información*</b>		Según necesidad
<b>3.10.2. Alcance del mantenimiento*</b>		El mantenimiento sera cada 4 años
<b>3.10.3. Referencia al marco legal</b>		

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso2  
Tel: 2347600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



## Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

### 4. Modelo de Datos

#### 4.1. Contenido y Estructura de la Información\*

##### 4.1.1. Descripción del Contenido\*

El objeto zona de oportunidad contienen los atributos:codigo\_zona, numero\_zona, numero\_total\_lotes, entre otros.

##### 4.1.1.1. Esquema de Aplicación

Citación	Título*		
	Fecha*		
	Identificador*		
	Forma de presentación*		
	Recurso en línea	Dirección en línea*	
	Protocolo*		

##### 4.1.2 Catálogo de Objetos

Citación	Título*		Catálogo de Objetos Geográficos de la SDHT
	Fecha*		2024-11-14
	Identificador*		No definido
	Forma de presentación*		Documento Digital
	Recurso en línea	Dirección en línea *	
	Protocolo *	<a href="https://">https://</a>	

##### 4.1.1.3 Esquema de Aplicación para Coberturas Geométricas y Funciones

Citación	Título*		
	Fecha*		
	Identificador*		
	Forma de presentación*		
	Recurso en línea	Dirección en línea *	
	Protocolo *		

#### 4.2 Catálogo de Representación

Citación	Título*		
	Fecha*		
	Identificador*		
	Forma de presentación*		
	Recurso en línea	Dirección en línea *	
	Protocolo *		

## Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

### 5. Sistema de Referencia\*

#### 5.1. Sistema de Referencia Espacial\*

5.1.1. Identificador del sistema de referencia	Código del Sistema*	MAGNA-SIRGAS (geographic 2D)-4686
	Descripción del Sistema	Nombre del sistema: MAGNA-SIRGAS Elipsoide: GRS 1980 Semieje mayor: 6378137 metros Semieje menor: 6356752,3141403561 metros Relación de achatamiento: 298,257222101
	Responsable	European Petroleum Survey Group - EPSG

#### 5.2. Sistema de Referencia Temporal

Calendario Gregoriano

#### Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 2347600 - info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



## Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

### 6. Calidad de los Datos\*

<b>6.1. Alcance*</b>	
<b>6.1.1. Nivel Jerárquico*</b>	Conjunto de datos
<b>6.2. Historia</b>	
<b>6.2.1. Declaración</b>	Las zonas atractivas para el desarrollo de proyectos con escala regional en Bogotá y 20 municipios de Cundinamarca, fueron identificadas a partir del cruce de información como la proximidad de los suelos a vías, equipamientos, proyectos municipales de escala urbana y regional, entre otros, se logra establecer por medio de una metodología orientada a la atraktividad inmobiliaria, aquellos polígonos que tienen mayor oportunidad de transformación derivada del desarrollo de proyectos de escala regional.
<b>6.3. Informe de Calidad *</b>	
<b>6.3.1. Elemento de calidad*</b>	Consistencia Lógica
<b>6.3.2. Subelemento de calidad*</b>	Consistencia conceptual
<b>6.3.3. Nombre de la medida*</b>	CC - Esquema conceptual conforme
<b>6.3.4. Descripción de la medida*</b>	Indica que un ítem es conforme con las reglas del esquema conceptual vigente
<b>6.3.5. Tipo de método de evaluación*</b>	Directo Externo
<b>6.3.6. Descripción del método de evaluación*</b>	Verificar que la totalidad de los aspectos plasmados sobre la Base de Datos Geográfica de la SDHT, estén conformes a lo que establece el Catálogo de la Secretaría Distrital del Hábitat
<b>6.3.7. Resultado*</b>	Tipo de valor
	Unidad del valor
<b>6.3.8. Nivel de conformidad*</b>	Conforme
<b>6.3.1. Elemento de calidad*</b>	Consistencia Lógica
<b>6.3.2. Subelemento de calidad*</b>	Consistencia conceptual
<b>6.3.3. Nombre de la medida*</b>	CC - Número de ítems no conformes con las reglas del esquema conceptual
<b>6.3.4. Descripción de la medida*</b>	Conteo de los ítems en el conjunto de datos que no son conformes con las reglas del esquema conceptual
<b>6.3.5. Tipo de método de evaluación*</b>	Directo Externo

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 2347600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



<b>6.3.6. Descripción del método de evaluación*</b>		Verificar por medio del software SIG que cada elemento del objeto "zona de oportunidad" este contenido en un municipio.
<b>6.3.7. Resultado*</b>	Tipo de valor	
	Unidad del valor	
<b>6.3.8. Nivel de conformidad*</b>		Conforme

<b>6.3.1. Elemento de calidad*</b>		Consistencia Lógica
<b>6.3.2. Subelemento de calidad*</b>		Consistencia topológica
<b>6.3.3. Nombre de la medida*</b>		CC - Número de superposiciones inválidas de superficies
<b>6.3.4. Descripción de la medida*</b>		Conteo de los ítems que presentan superposiciones invalidas de superficies
<b>6.3.5. Tipo de método de evaluación*</b>		Directo Externo
<b>6.3.6. Descripción del método de evaluación*</b>		Verificar por medio del software SIG que cada elemento del objeto "zona de oportunidad" no presente sobreposición con otros elementos de la misma capa.
<b>6.3.7. Resultado*</b>	Tipo de valor	
	Unidad del valor	
<b>6.3.8. Nivel de conformidad*</b>		Conforme

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 2347600 – Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



## Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

### 7. Distribución de los Datos \*

#### 7.1. Formato de entrega \*

7.1.1. Nombre del Formato *	Geopackage
7.1.2. Versión del Formato	4.2.0
7.1.3. Estructura del archivo	Formato de datos abierto, no propietario, independiente de la plataforma y basado en estándares para el sistema de información geográfica implementado como un contenedor de base de datos SQLite. Es un único archivo .gpkg, por lo que es ideal para transferir información geoespacial.
7.1.4. Salida gráfica	No Aplica
7.1.5. Idioma*	spa
7.1.6. Conjunto de caracteres	utf8

#### 7.2. Medio de entrega\*

7.2.1. Unidades de distribución*	
7.2.2. Nombre del medio*	En línea
7.2.3. Información adicional	<a href="https://datosabiertos.bogota.gov.co/dataset/4a825180-ad61-4c60-b8e4-8ed1c43e0b04/resource/661b0983-5361-4616-be96-2c7f3b05d7a0/download/zona-de-oportunidad.gpkg">https://datosabiertos.bogota.gov.co/dataset/4a825180-ad61-4c60-b8e4-8ed1c43e0b04/resource/661b0983-5361-4616-be96-2c7f3b05d7a0/download/zona-de-oportunidad.gpkg</a>

#### 7.1. Formato de entrega \*

7.1.1. Nombre del Formato *	Servicio REST - Capacidades WMS, WFS y WMTS
7.1.2. Versión del Formato	No Aplica
7.1.3. Estructura del archivo	Definido por el OGC (Open Geospatial Consortium) produce mapas de datos referenciados espacialmente, de forma dinámica a partir de información geográfica. Este estándar internacional define un "mapa" como una representación de la información geográfica en forma de un archivo de imagen digital conveniente para la exhibición en una pantalla de ordenador.
7.1.4. Salida gráfica	No Aplica
7.1.5. Idioma*	spa
7.1.6. Conjunto de caracteres	utf8

#### 7.2. Medio de entrega\*

7.2.1. Unidades de distribución*	
7.2.2. Nombre del medio*	En línea
7.2.3. Información adicional	<a href="https://datosabiertos.bogota.gov.co/dataset/zona-de-oportunidad">https://datosabiertos.bogota.gov.co/dataset/zona-de-oportunidad</a>

#### Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 2347600 - info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



7.1. Formato de entrega *	
7.1.1. Nombre del Formato *	Geo JavaScript Object Notation (GEOJSON)
7.1.2. Versión del Formato	No Aplica
7.1.3. Estructura del archivo	Geo JavaScript Object Notation (GEOJSON) es un formato de código abierto que permite intercambiar datos geoespaciales. Se basa en JavaScript Object Notation (JSON).
7.1.4. Salida gráfica	No Aplica
7.1.5. Idioma*	spa
7.1.6. Conjunto de caracteres	utf8
7.2. Medio de entrega*	
7.2.1. Unidades de distribución*	
7.2.2. Nombre del medio*	En línea
7.2.3. Información adicional	<a href="https://datosabiertos.bogota.gov.co/dataset/4a825180-ad61-4c60-b8e4-8ed1c43e0b04/resource/1a1b0d10-9951-4639-8b5d-354357071945/download/zona_oportunidad.json">https://datosabiertos.bogota.gov.co/dataset/4a825180-ad61-4c60-b8e4-8ed1c43e0b04/resource/1a1b0d10-9951-4639-8b5d-354357071945/download/zona_oportunidad.json</a>

7.1. Formato de entrega *	
7.1.1. Nombre del Formato *	Shape File
7.1.2. Versión del Formato	No Aplica
7.1.3. Estructura del archivo	Shapefile es un formato de archivo que almacena datos vectoriales sobre la ubicación, forma, y atributos de entidades geográficas, es generado por varios archivos, el mínimo requerido es de 3.
7.1.4. Salida gráfica	No Aplica
7.1.5. Idioma*	spa
7.1.6. Conjunto de caracteres	utf8
7.2. Medio de entrega*	
7.2.1. Unidades de distribución*	
7.2.2. Nombre del medio*	En línea
7.2.3. Información adicional	<a href="https://datosabiertos.bogota.gov.co/dataset/4a825180-ad61-4c60-b8e4-8ed1c43e0b04/resource/c4afe9b5-0719-49d9-af96-4a7087f82604/download/zona_oportunidad.zip">https://datosabiertos.bogota.gov.co/dataset/4a825180-ad61-4c60-b8e4-8ed1c43e0b04/resource/c4afe9b5-0719-49d9-af96-4a7087f82604/download/zona_oportunidad.zip</a>

7.1. Formato de entrega *	
7.1.1. Nombre del Formato *	Keyhole Markup Zip (KMZ)
7.1.2. Versión del Formato	No Aplica

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso2  
Tel: 2347600 - info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



7.1.3. Estructura del archivo	Keyhole Markup Language (KMZ) es un formato de archivo comprimido que permite almacenar y visualizar información geográfica. Se utiliza en programas como Google Maps y Google Earth
7.1.4. Salida gráfica	No Aplica
7.1.5. Idioma*	spa
7.1.6. Conjunto de caracteres	utf8
<b>7.2. Medio de entrega*</b>	
7.2.1. Unidades de distribución*	
7.2.2. Nombre del medio*	En línea
7.2.3. Información adicional	<a href="https://datosabiertos.bogota.gov.co/dataset/4a825180-ad61-4c60-b8e4-8ed1c43e0b04/resource/5e23cd30-ace4-446d-906f-b7cfb3c4ec12/download/zona_oportunidad.kmz">https://datosabiertos.bogota.gov.co/dataset/4a825180-ad61-4c60-b8e4-8ed1c43e0b04/resource/5e23cd30-ace4-446d-906f-b7cfb3c4ec12/download/zona_oportunidad.kmz</a>

<b>7.1. Formato de entrega *</b>	
7.1.1. Nombre del Formato *	Drawing Exchange Format (DXF)
7.1.2. Versión del Formato	No Aplica
7.1.3. Estructura del archivo	El formato DXF (Drawing Exchange Format) es un tipo de archivo vectorial que se utiliza para intercambiar dibujos en 2D y 3D. Es un formato de código abierto que se utiliza con frecuencia para compartir diseños entre programas CAD.
7.1.4. Salida gráfica	No Aplica
7.1.5. Idioma*	spa
7.1.6. Conjunto de caracteres	utf8
<b>7.2. Medio de entrega*</b>	
7.2.1. Unidades de distribución*	
7.2.2. Nombre del medio*	En línea
7.2.3. Información adicional	<a href="https://datosabiertos.bogota.gov.co/dataset/4a825180-ad61-4c60-b8e4-8ed1c43e0b04/resource/c145a093-2bc0-46b9-bfb1-435b3ddb6945/download/zona_oportunidad.dxf">https://datosabiertos.bogota.gov.co/dataset/4a825180-ad61-4c60-b8e4-8ed1c43e0b04/resource/c145a093-2bc0-46b9-bfb1-435b3ddb6945/download/zona_oportunidad.dxf</a>

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 2347600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



## Especificaciones Técnicas

Versión: 1.0

### 8. Perfil de Metadato \*

#### 8.1. Perfil de Metadato \*

<https://catalogopmb.catastrobogota.gov.co/PMBWeb/web/metadata?id=4a825180-ad61-4c60-b8e4-8ed1c43e0b04>

### 9. Información Adicional

#### 9.1. Información Adicional

<https://datosabiertos.bogota.gov.co/dataset/zona-de-oportunidad>

#### Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 2347600 - info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)

